

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších právnych predpisov, medzi

1/ Obec Hrabovka

913 32 Dolná Súča
zastúpená starostkou obce Evou Mrázikovou
IČO : 00311600
DIČ : 2021091523
Bank. Spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Číslo účtu: 0639733002/5600

/ ďalej len správca cintorína /

a

2/ Margita Čakanišinová

Bydlisko: Soblahovská 1113/55, 911 01 Trenčín

I

/ ďalej len nájomca /

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta č. 180 dvojhrob vedľa seba na miestnom cintoríne v obci Hrabovka:

Pochovaná p. Mária Štefkovičová, r. Kotláríková,

Pochovaná p. Agnesa Vinkláríková, r. Štefkovičová,

Pochovaná p. Magdaléna Štefkovičová, r. Štefkovičová, nar.

Článok 2 Trvanie nájmu

1/ Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2/ Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné vo výške 80,00 € s platnosťou od 24.06.2015 do 23.04.2025.

3/ Nájom hrobového miesta zaniká ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku neumožňujú trvanie nájmu HM na ďalšiu dobu

b) sa pohrebisko ruší

c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie HM

d) uplynie doba nájmu

Výpoveď nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010 Z. z. – zákon o pohrebníctve.

Článok 3 Cena nájmu

- 1/ Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2/ V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Článok 4 Ostatné ustanovenia

1/ **Práva a povinnosti zmluvných strán:**

- nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prechádza toto právo na osoby jemu blízke,
- nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie HM,
- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého HM a jeho okolia. Po jeho smrti táto povinnosť prechádza na osoby jemu blízke, na ktoré prejde právo na nájom hrobového miesta,
- nájomca je povinný hradiť stanovené nájomné

- prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené,
- prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na veciach a nie je povinný uzatvárať žiadne poisťné zmluvy,
- prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k HM,
- prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, keby sa pohrebisko rušilo a túto informáciu zverejniť na tabuli pohrebiska.

V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

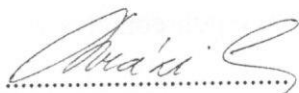
2/ Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba v písomnej forme po dohode obidvoch zmluvných strán.

3/ Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.


4/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť na druhý deň po zverejnení.

V Hrabovke dňa 24. 6. 2015


.....
správca cintorína





.....
nájomca