

OBEC HRABOVKA
Obecný úrad 913 32 Dolná Súča

OcÚ 398/2013-003/Zm

dňa, 05.03.2014

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Hrabovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 68 posúdila žiadosť navrhovateľa (stavebníka): **Michal Bojda, Hviezdoslavova č. 17, Trenčín** na stavbu „**Rodinný dom na parc.č. 343, Hrabovka**“ na pozemku C-KN parc.č. **343** – orná pôda (podľa geometrického plánu na zameranie stavieb č.p. 41373006-75/2013 parc.č. **343/1** – orná pôda, parc.č. **343/2** – rodinný dom, parc.č. **343/3** - poľnohospodárska budova, parc.č. **343/4** – iná budova, parc.č. **343/5** – dvor), v k.ú. **Hrabovka, obec Hrabovka o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie vydané Obcou Zamarovce zo dňa 17.08.2011 pod č. SpSÚ 72331/90917/2011-Zm a rozhodnutie zmeny stavby pred jej dokončením vydané Obcou Zamarovce zo dňa 28.12.2011, pod č. SpSÚ 76971/121258/2011-Zm.

p o v o ľ u j e

**zmenu stavby pred jej dokončením
„Rodinný dom“ v obci Hrabovka**

na pozemku C-KN parc.č. **343** – orná pôda (podľa geometrického plánu na zameranie stavieb č.p. 41373006-75/2013 parc.č. **343/1** – orná pôda, parc.č. **343/2** – rodinný dom, parc.č. **343/3** - poľnohospodárska budova, parc.č. **343/4** – iná budova, parc.č. **343/5** – dvor), v k.ú. **Hrabovka, obec Hrabovka, pre Michal Bojda, Hviezdoslavova č. 17, Trenčín.**

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva:

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva v úprave dispozície rodinného domu a s ňou spojenú úpravu vonkajšieho vzhľadu stavby. Súčasťou zmeny je aj hospodárska prístavba za rodinným domom a prekrytie, ľahkou polykarbonátovou konštrukciou, nádvoria za rodinným domom na pozemku parc.č. **343** – orná pôda, v k.ú. Hrabovka, obec Hrabovka.

Pre ukončenie stavby zostávajú ostatné podmienky stavebného povolenia Obcou Hrabovka zo dňa 22.05.2007 pod č. SpSÚ 403/2007-004/Lg.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **Michal Bojda, Hviezdoslavova č. 17, Trenčín** zo dňa **19.12.2013** a doplnil dňa 05.03.2014 o povolenie zmeny stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom na parc.č. 343, Hrabovka**“ na pozemku C-KN parc.č. **343** – orná

pôda (podľa geometrického plánu na zameranie stavieb č.p. 41373006-75/2013 parc.č. **343/1** – orná pôda, parc.č. **343/2** – rodinný dom, parc.č. **343/3** - poľnohospodárska budova, parc.č. **343/4** – iná budova, parc.č. **343/5** – dvor), v k.ú. **Hrabovka**, obec **Hrabovka** z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predmetnej zmeny stavebného povolenia nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy chránených dotknutých orgánov štátnej správy.

Bolo doložené:

- Projektová dokumentácia stavby
- Kópia stavebného povolenia
- Geometrický plán na zameranie stavieb
- Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne zo dňa 19.03.2007, č. 2007/00417-002
- Výpis z listu vlastníctva č. 105 v k.ú. Hrabovka
- Výpis z listu vlastníctva č. 1135 v k.ú. Hrabovka
- Výpis z listu vlastníctva č. 208 v k.ú. Hrabovka

Správny poplatok: v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume: € 50,- slovom: päťdesiat eur, zaplatený dňa 18.12.2013 v pokladni **Obce Hrabovka**.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním odvolania na **Obec Hrabovka, 913 32 Hrabovka**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Hrabovka.



Ivan Čulen
starosta
obce Hrabovka

VYVESENÉ DŇA: 12. 3. 2014

ZVESENÉ DŇA:

POVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Hrabovka

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Michal Bojda, Hviezdoslavova č. 17, Trenčín
2. Obec Hrabovka
3. Stanislav Oliš, Hrabovka 5, 913 32 Hrabovka
4. Peter Čičo, Hrabovka 4, 913 32 Hrabovka
5. Margita Čičová, Hrabovka 4, 913 32 Hrabovka
6. Slovenská správa ciest, Brnianska 3, Trenčín
7. Ing. Jozef Illa, 913 24 Svinná 257 – projektant

Na vedomie:

8. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, Trenčín
11. ZSE a.s. Trenčín
12. SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom
13. Slovak Telecom a.s. Bratislava
14. Poľnohospodárske družstvo Krasín, Dolná Súča
15. Obec Hrabovka – verejná vyhláška