

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve v znení neskorších právnych predpisov, medzi


1/ Obec Hrabovka

913 32 Dolná Súča
zastúpená starostom obce Ivanom Čulenom
IČO : 00311600
DIČ : 2021091523
Bank. Spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Číslo účtu: 0639733002/5600

/ ďalej len správca cintorína /

a

2/ Anna Bulejková

Bydlisko: Hrabovka 124
Rodné číslo: 
Číslo OP: E

/ ďalej len nájomca /

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta č. 17 dvojhrob vedľa seba na miestnom cintoríne v obci Hrabovka:

Pochovaný p. Chmelina Ondrej, nar. 26.5.1917, úmrtie 25.7.1987

Pochovaná p. Mária Chmelinová, rodená Baltay, nar. 15.5.1913, úmrtie 20.8.2013

Článok 2 Trvanie nájmu

1/ Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2/ Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné vo výške **82,98 €** s platnosťou od **23.8.2013 do 22.8.2023**

3/ **Nájom hrobového miesta zaniká ak:**

- a) závažné okolnosti na pohrebisku neumožňujú trvanie nájmu HM na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko ruší
- c) **nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie HM**
- d) uplynie doba nájmu

Výpoveď nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010 Z. z. – zákon o pohrebníctve.

Článok 3 Cena nájmu

- 1/ Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2/ V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Článok 4 Ostatné ustanovenia

1/ **Práva a povinnosti zmluvných strán:**

- nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prechádza toto právo na osoby jemu blízke,
 - nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie HM,
 - nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého HM a jeho okolia. Po jeho smrti táto povinnosť prechádza na osoby jemu blízke, na ktoré prejde právo na nájom hrobového miesta,
 - nájomca je povinný hradiť stanovené nájomné
-
- prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené,
 - prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na veciach a nie je povinný uzatvárať žiadne poisťovacie zmluvy,
 - prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k HM,
 - prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, keby sa pohrebisko rušilo a túto informáciu zverejniť na tabuli pohrebiska.

V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2/ Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch zmluvných strán.

3/ Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

4/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť na druhý deň po zverejnení.

V Hrabovke dňa 23.8.2013


.....
správca cintorína




.....
nájomca